

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT BALLERUD HAGEBY 1 SAMEIE**

DRIFTSINNEKTER		SUM ALLE
Innkrevde felleskostnader		9 560 574
	Felleskostnader	5 389 176
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Leil	238 896
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Rekkehus	103 638
	Fjernvarme akonto	2 901 864
	Garasje	351 000
	Digital-TV/Internett	576 000
Andre inntekter		0
	399 Diverse - leieinntekter	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>9 560 574</b>

DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader
Personalkostnader		34 000
	5400 Arbeidsgiveravgift	34 000
Styrehonorar		240 000
	530 Styrehonorar	240 000
Revisjonshonorar		14 000
	671 Revisorhonorar	14 000
Forretningsførerhonorar		210 000
	670 Forretningsførerhonorar	210 000
Konsulent og forvaltn.tjen		20 000
	673 Konsulenthonorar	20 000
Drift og vedlikehold		1 130 000
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	200 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	80 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0
	6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg	150 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser	200 000
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	75 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	350 000
Forsikringer		640 000
	7501 Forsikring bygninger	640 000
Festeavgift		0
	775 Festeavgift	0
Kommunale avgifter		2 500 000
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 900 000
	7723 Feieavgift	0
	7724 Renovasjonsavgift	600 000
	7720 Eiendomsskatt	0
Kostnader sameie (utomhus, Driftsforening mm)		0
	487 Kostnader sameie	0
Energi		3 151 864
	620 Elektrisk energi fellesarealer	250 000
	628 Fjernvarme	2 901 864
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		576 000
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	576 000
Andre driftskostnader		578 000
	655 Driftsmaterialer	20 000
	674 Vaktmestertjenester	200 000
	6741 Vakthold	0
	677 Renhold	140 000
	678 Snørydding og gressklipping	200 000
	679 Energiavregning	0
	689 Andre kontorkostnader	10 000
	694 Porto/SMS	5 000
	777 Bank og kortgebyr	3 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 093 864</b>

**DRIFTSRESULTAT 466 710**

FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		
Finansinntekter		0
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader		0
	8099 Andre rentekostnader	0
<b>RES. FINANSINN./KOSTNADER</b>		<b>0</b>

**ÅRSRESULTAT 466 710**

**AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD 300 000**

**ENDRING DISPONIBLE MIDLER 166 710**

Forutsetninger:	Antall	ca BRAs - BRØK	
Bygg B4_1-5 LEIL	44	3609	
Bygg B5_1,2,4,6,8 REKKEHUS	24	3143	
Bygg B5_3,5,7 LEIL	28	2079	
Bygg B3 - REKKEHUS	36	4802	
<b>Bygg B6 - REKKEHUS</b>	<b>28</b>	<b>3640</b>	
<b>SUM</b>	<b>160</b>	<b>17273</b>	

snitt m2 108  
**ANTALL P-PASSER GARASJEANLEGG 195**

Felleskostnader:		
Felleskostnader		26 kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Leiligheter		3,5 kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Rekkehus		0,5 kr pr kvm pr mnd
Fjernvarme		14 kr pr kvm pr mnd
Digital-TV/Internett		300 kr pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje*		150 kr pr p-plass pr mnd

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Kostnad til strøm og fjernvarme, variable, og oppgitte tall er estimater.

Det tas forbehold om inflasjon og prisvekst på varer og tjenester. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet Utarbeidet av OBOS pr 10.08.2023

Rev01.09.2023 - Skjevdeling heis og trapp

Rev. 30.04.2024 - Kommunale avgifter 2024-nivå