

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET MATHILDETUNET - SKÅRERBYEN B77 B78

DRIFTSINNTEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		8 502 312	
	Bolig - felleskostnader	5 758 128	
	Fjernvarme akonto	1 279 584	
	Service-konsept Selvaag Pluss	357 600	
	Digital-TV/Internett - bolig	804 600	
	Felleskostnader garasje	302 400	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 502 312	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		30 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	30 000	
Styreonorar		200 000	
	530 Styreonorar	200 000	
Revisjonshonorar		14 000	
	671 Revisjonshonorar	14 000	
Forretningsføreronorar		195 000	
	670 Forretningsføreronorar	195 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		20 000	
	673 Konsulenthonorar	20 000	
Dritt og vedlikehold		1 342 400	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	100 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	50 000	
	6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg	100 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	240 000	8 heiser
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	302 400	
Forsikringer		375 000	
	7501 Forsikring bygninger	375 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		2 140 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 240 000	Stipulert forbruk BRA x 1.2 * Årsgebyr pr m3 +15% prisøkning
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	900 000	Grunnbeløp kr 3506,25 pr enhet + variabel del avfallsbrønn 90 ltr pr boenhet * kr 19,51. Nivå 2024 + 15% prisøkning
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles utomhus)		537 600	
	488 Service-konsept- fellesarealer	357 600	
	487 Kostnader sameie	180 000	
Energi		1 679 584	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	400 000	
	628 Fjernvarme	1 279 584	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		804 600	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	804 600	
Andre driftskostnader		691 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmester tjenester og renhold	500 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	Se kto 674
	678 Snerydding og gressklipping	150 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto/SMS	8 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 029 184	
DRIFTSRESULTAT		473 128	
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		473 128	

Forutsetninger:	Antall	BRAs - BRØK	iht arealoversikt 171023
HUS CD	29		1819
HUS EF	25		1532
HUS GH	45		2785
HUS K	28		1362
HUS J	22		1388
SUM		149	8886

Antall garasjeplasser* 126 Ligger i egen anleggseiendom

Felleskostnader:			
Felleskostnader	54	kr pr kvm pr mnd	
Fjernvarme	12	kr pr kmv pr mnd	
Service-konsept fra Selvaag Pluss	200	kr pr leil pr mnd	
Digital-TV/Internett	450	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader garasje	200	kr pr p-plass pr mnd	

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforlaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

OBOS Eiendomsforvaltning AS 13.02.2024

Flere analyseselskap forventer store svingninger i strømprisene de neste fem årene før de stabiliseres på et "normalt" nivå. Det er også fortsatt usikkerhet knyttet til hva eller hvor mye statens støtteordning vil omfatte for felles strøm i eierseksjonssameier. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eierseksjonssameiet vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.