

Pallplassen Tunhusene Boligsameie, Blokk K1 og O2

Normalbudsjett 2022 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

oppdatert
pr 14.06.22

UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år	
3600	Felleskostnader drift	1 850 000		
3630	Kabel-tv	281 400	350	
	Velforening	40 200	50	
3601	Garasjeleie	0	150 pr plass	
2922	Fjernvarme	462 304	11	
8050	Renteinntekter Bank	2 000		
	Sum inntekter	<u>2 635 904</u>		
	Kostnader			
6700	Revisjonshonorar	6 000		
5330	Styrehonorar	67 000	1000	
6710	Forretningsførerhonorar	90 450	1350	
5400	Arbeidsgiveravgift	9 447		
6200	Elektrisk energi på fellesareal	40 000		
	Garasjeleie overføres anleggseiendom			
	Velforeningskontigent	40 200	50	
6670	Felleskostnader sameier, anleggseiendom	77 050	1150	1150
	HMS	12 000		
6290	Umålt forbruk fjernvarme	45 000		
6250	Fjernvarme	462 304	11	
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	263 000		
7500	Forsikringer	147 400	2200	
7760	Kommunale avgifter	770 500	11500	
Note 2	Andre driftskostnader	<u>536 400</u>		
	Sum kostnader	<u>2 566 751</u>		
	Inntekter - kostnader	<u>69 153</u>		
	Endring av disponible midler pr 31.12.	<u>69 153</u>		
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	462 500	3x felleskostnaden	
	Innbetaling til anleggseiendommen	<u>33 500</u>	500	
	Endring av disponible midler	<u>498 153</u>		
	Antall boliger	67		
	Sum m2 BRA bolig	<u>3 502</u>		

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring, strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Budsjettet kan bli justert i forbindelse med inngåelse av serviceavtaler på vegne av sameiet.

Organisering og drift av utearealene er ikke endelig avgjort.

Pallplassen Tunhusene Boligsameie, Blokk K1 og O2

Note 1

Rep og vedlikehold

6601	Vedlikehold bygninger	10000		
6602	Vedlikehold VVS	15000		
6603	Elektro	12 000		
6604	Utvendig vedlikehold	35 000		
6605	Heis	35 000	Serviceavtaler	2 heiser
6613	Vedlikehold ventilasjon	74 000	Serviceavtaler	1100
6614	Brannsikring, brannalarm og nødlys	16 000	Serviceavtaler	
	Skadedyr kontroll	6 000	Serviceavtaler	
	Fjernvarmeanlegg	20 000	Serviceavtaler	
	Serviceavtaler låser	15 000	Serviceavtaler	
6609	Røykluker	5 000	Serviceavtaler	
	Rammeavtale elektro	10 000		
6619	Annet vedlikehold	0		
6630	Egenandeler forsikring	10 000		
	Sum rep og vedlikehold	263 000		

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Renovasjon	6 000	leie container	
6500	Verktøy og redskaper	4 000		
6340	Lyspærer	2 000		
6606	Kabel TV anlegg / Internett	281 400		350
6792	Tillegg for evt avregninger Techem	20 000		
6780	Vaktmester/driftsavtaler	95 000		
6781	Renholdskostnader	90 000		
	Vask av moluker	15 000		
6800	Kontorrekvisita	2 000		
6880	Administrasjonskostnader	10 000	Årsmøte, leie av lokale, trykk	
6870	Kostnader tillitsvalgte	3 000		
6940	Porto	2 000		
7770	Bank og kortgebyr	6 000		
	Sum driftskostnader	536 400		

Antall boliger 67

Blokk	Lnr.	H.nr	Snr.	Etg.	Areal m ² BRA	Antall rom	Felleskost. pr år	Felleskost. pr mnd	Kabel-tv pr mnd	Totalt pr mnd
O2/B	36	U0101	1	U1	54,7	2	28 894	2 408	350	2 758
O2/B	35	U0102	2	U1	37,6	2	19 861	1 655	350	2 005
O2/B	34	U0103	3	U1	39,0	2	20 601	1 717	350	2 067
O2/B	33	U0104	4	U1	60,4	3	31 905	2 659	350	3 009
O2/B	43	H0101	5	1	40,2	2	21 235	1 770	350	2 120
O2/B	42	H0102	6	1	39,2	2	20 706	1 726	350	2 076
O2/B	41	H0103	7	1	55,1	3	29 105	2 425	350	2 775
O2/B	40	H0104	8	1	37,6	2	19 861	1 655	350	2 005
O2/B	39	H0105	9	1	39,0	2	20 601	1 717	350	2 067
O2/B	38	H0106	10	1	60,6	3	32 010	2 668	350	3 018
O2/B	37	H0107	11	1	49,9	3	26 358	2 197	350	2 547
O2/B	50	H0201	12	2	46,6	3	24 615	2 051	350	2 401
O2/B	49	H0202	13	2	39,2	2	20 706	1 726	350	2 076
O2/B	48	H0203	14	2	55,1	3	29 105	2 425	350	2 775
O2/B	47	H0204	15	2	37,6	2	19 861	1 655	350	2 005
O2/B	46	H0205	16	2	39,0	2	20 601	1 717	350	2 067
O2/B	45	H0206	17	2	60,6	3	32 010	2 668	350	3 018
O2/B	44	H0207	18	2	49,9	3	26 358	2 197	350	2 547
O2/B	57	H0301	19	3	46,6	3	24 615	2 051	350	2 401
O2/B	56	H0302	20	3	39,2	2	20 706	1 726	350	2 076
O2/B	55	H0303	21	3	55,1	3	29 105	2 425	350	2 775
O2/B	54	H0304	22	3	37,6	2	19 861	1 655	350	2 005
O2/B	53	H0305	23	3	39,0	2	20 601	1 717	350	2 067
O2/B	52	H0306	24	3	60,6	3	32 010	2 668	350	3 018
O2/B	51	H0307	25	3	49,9	3	26 358	2 197	350	2 547
O2/B	64	H0401	26	4	46,6	3	24 615	2 051	350	2 401
O2/B	63	H0402	27	4	39,2	2	20 706	1 726	350	2 076
O2/B	62	H0403	28	4	55,1	3	29 105	2 425	350	2 775
O2/B	61	H0404	29	4	37,6	2	19 861	1 655	350	2 005
O2/B	60	H0405	30	4	39,0	2	20 601	1 717	350	2 067
O2/B	59	H0406	31	4	60,6	3	32 010	2 668	350	3 018
O2/B	58	H0407	32	4	49,9	3	26 358	2 197	350	2 547
K1/F	113	H0103	33	1	84,0	3	44 371	3 698	350	4 048
K1/F	119	H0104	34	1	41,8	2	22 080	1 840	350	2 190
K1/F	118	H0105	35	1	36,6	2	19 333	1 611	350	1 961
K1/F	117	H0106	36	1	43,5	2	22 978	1 915	350	2 265
K1/F	116	H0107	37	1	38,6	2	20 389	1 699	350	2 049
K1/F	115	H0101	38	1	99,4	4	52 505	4 375	350	4 725
K1/F	114	H0102	39	1	57,1	3	30 162	2 513	350	2 863
K1/F	120	H0201	40	2	84,0	3	44 371	3 698	350	4 048
K1/F	126	H0202	41	2	41,8	2	22 080	1 840	350	2 190
K1/F	125	H0203	42	2	36,6	2	19 333	1 611	350	1 961
K1/F	124	H0204	43	2	43,5	2	22 978	1 915	350	2 265
K1/F	123	H0205	44	2	38,6	2	20 389	1 699	350	2 049
K1/F	122	H0206	45	2	99,4	4	52 505	4 375	350	4 725
K1/F	121	H0207	46	2	57,1	3	30 162	2 513	350	2 863
K1/F	127	H0301	47	3	84,0	3	44 371	3 698	350	4 048

K1/F	133	H0302	48	3	41,8	2	22 080	1 840	350	2 190
K1/F	132	H0303	49	3	36,6	2	19 333	1 611	350	1 961
K1/F	131	H0304	50	3	43,5	2	22 978	1 915	350	2 265
K1/F	130	H0305	51	3	38,6	2	20 389	1 699	350	2 049
K1/F	129	H0306	52	3	99,4	4	52 505	4 375	350	4 725
K1/F	128	H0307	53	3	57,1	3	30 162	2 513	350	2 863
K1/F	134	H0401	54	4	84,0	3	44 371	3 698	350	4 048
K1/F	140	H0402	55	4	41,8	2	22 080	1 840	350	2 190
K1/F	139	H0403	56	4	36,6	2	19 333	1 611	350	1 961
K1/F	138	H0404	57	4	43,5	2	22 978	1 915	350	2 265
K1/F	137	H0405	58	4	38,6	2	20 389	1 699	350	2 049
K1/F	136	H0406	59	4	99,4	4	52 505	4 375	350	4 725
K1/F	135	H0407	60	4	57,1	3	30 162	2 513	350	2 863
K1/F	141	H0501	61	5	84,0	3	44 371	3 698	350	4 048
K1/F	147	H0502	62	5	41,8	2	22 080	1 840	350	2 190
K1/F	146	H0503	63	5	36,6	2	19 333	1 611	350	1 961
K1/F	145	H0504	64	5	43,5	2	22 978	1 915	350	2 265
K1/F	144	H0505	65	5	38,6	2	20 389	1 699	350	2 049
K1/F	143	H0506	66	5	99,4	4	52 505	4 375	350	4 725
K1/F	142	H0507	67	5	57,1	3	30 162	2 513	350	2 863

3502,3

Arealjusteringer kan forekomme ved utarbeidelse av seksjonerings søknad.

De seksjonene som disponerer garasje vil bli belastet for garasjeleie i tillegg.

Fjernvarme vil bli fakturert i henhold til prisene på innflyttingstidspunktet og kommer i tillegg til felleskostnad. Prisene på strøm og fjernvarme har variert og økt betraktelig, sameiet vil fakturere seksjonseier for en slik kostnad som vil bli avregnet en til 2 ganger pr år.

De kommunale avgiftene vil bli justert i henhold til Lørenskog kommune sin prisliste på innflyttings tidspunkt. Garasjeleie vil bli innkrevd fra parkeringssameie eller sameiet.