

Pallplassen Terningene Boligsameie,(Blokk T1,T2 og T3)

Normalbudsjett 2022 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

oppdatert
pr 13.06.22

UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år
3600	Felleskostnader drift	1 650 000	
3630	Kabel-tv	201 600	350
	Velforening	28 800	50
	Garasjeleie		150 x antall plasser
2922	Fjernvarme	473 220	11
8050	Renteinntekter Bank	2 000	
	Sum inntekter	<u>2 355 620</u>	
	Kostnader		
6700	Revisjonshonorar	6 000	
5330	Styrehonorar	48 000	1000
6710	Forretningsførerhonorar	64 800	1350
5400	Arbeidsgiveravgift	6 768	
6200	Elektrisk energi på fellesareal	60 000	
	Velforeningskontigent	28 800	50
6670	Felleskostnader sameier, anleggseiendom	55 200	1150
	HMS	12 000	
6290	Umålt forbruk fjernvarme	60 000	
6250	Fjernvarme	473 220	11
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	315 000	
7500	Forsikringer	105 600	2200
7760	Kommunale avgifter	552 000	11500
Note 2	Andre driftskostnader	<u>486 600</u>	
	Sum kostnader	<u>2 273 988</u>	
	Inntekter - kostnader	<u>81 632</u>	
	Endring av disponible midler pr 31.12.	<u>81 632</u>	
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	412 500	3x felleskostnaden
	Innbetaling til anleggseiendommen	<u>24 000</u>	500
	Endring av disponible midler	<u>470 132</u>	
	Antall boliger	48	
	Sum m2 BRA bolig	<u>3 585</u>	

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring, strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Budsjettet kan bli justert i forbindelse med inngåelse av serviceavtaler på vegne av sameiet.

Organisering og drift av utearealene er ikke endelig avgjort.

Pallplassen Terringene Boligsameie,(Blokk T1,T2 og T3)

Note 1

Rep og vedlikehold

6601	Vedlikehold bygninger	15000		
6602	Vedlikehold VVS	20000		
6603	Elektro	15 000		
6604	Utvendig vedlikehold	50 000		
6605	Heis	50 000	Serviceavtaler	3 heiser
6613	Vedlikehold ventilasjon	55 000	Serviceavtaler	1100
6614	Brannsikring, brannalarm og nødlys	23 000	Serviceavtaler	
	Skadedyr kontroll	9 000	Serviceavtaler	
	Fjernvarmeanlegg	30 000	Serviceavtaler	
	Serviceavtaler låser	23 000	Serviceavtaler	
6609	Røykluker	5 000	Serviceavtaler	
	Rammeavtale elektro	10 000		
6619	Annet vedlikehold	0		
6630	Egenandeler forsikring	10 000		
	Sum rep og vedlikehold	315 000		

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Renovasjon	6 000	leie container	
6500	Verktøy og redskaper	4 000		
6340	Lyspærer	2 000		
6606	Kabel TV anlegg / Internett	201 600		350
6792	Tillegg for evt avregninger Techem	20 000		
6780	Vaktmester/driftsavtaler	95 000		
6781	Renholdskostnader	120 000		
	Vask av moluker	15 000		
6800	Kontorrekvisita	2 000		
6880	Administrasjonskostnader	10 000	Årsmøte, leie av lokale, trykk	
6870	Kostnader tillitsvalgte	3 000		
6940	Porto	2 000		
7770	Bank og kortgebyr	6 000		
	Sum driftskostnader	486 600		

Antall boliger 48

Blokk	Lnr.	H-nr.	Snr.	Etg.	Areal m ² BRA	Antall rom	Felleskost. pr mnd	Kabel-tv pr mnd	Totalt pr mnd
T1/C	66	U0101	1	U1	46,8	2	1 795	350	2 145
T1/C	65	U0102	2	U1	46,5	2	1 783	350	2 133
T1/C	69	H0101	3	1	43,9	2	1 684	350	2 034
T1/C	68	H0102	4	1	99,2	4	3 805	350	4 155
T1/C	67	H0103	5	1	103,7	4	3 977	350	4 327
T1/C	70	H0104	6	1	41,0	2	1 573	350	1 923
T1/C	73	H0201	7	2	49,7	3	1 906	350	2 256
T1/C	72	H0202	8	2	99,2	4	3 805	350	4 155
T1/C	71	H0203	9	2	103,7	4	3 977	350	4 327
T1/C	74	H0204	10	2	41,1	2	1 576	350	1 926
T1/C	77	H0301	11	3	49,7	3	1 906	350	2 256
T1/C	76	H0302	12	3	99,2	4	3 805	350	4 155
T1/C	75	H0303	13	3	103,7	4	3 977	350	4 327
T1/C	78	H0304	14	3	41,1	2	1 576	350	1 926
T1/C	80	H0401	15	4	119,4	4	4 579	350	4 929
T1/C	79	H0402	16	4	107,7	4	4 131	350	4 481
T2/D	82	U0101	17	U1	46,8	2	1 795	350	2 145
T2/D	81	U0102	18	U1	45,6	2	1 749	350	2 099
T2/D	85	H0101	19	1	43,9	2	1 684	350	2 034
T2/D	84	H0102	20	1	99,2	4	3 805	350	4 155
T2/D	83	H0103	21	1	103,7	4	3 977	350	4 327
T2/D	86	H0104	22	1	41,0	2	1 573	350	1 923
T2/D	89	H0201	23	2	49,7	3	1 906	350	2 256
T2/D	88	H0202	24	2	99,2	4	3 805	350	4 155
T2/D	87	H0203	25	2	103,7	4	3 977	350	4 327
T2/D	90	H0204	26	2	41,1	2	1 576	350	1 926
T2/D	93	H0301	27	3	49,7	3	1 906	350	2 256
T2/D	92	H0302	28	3	99,2	4	3 805	350	4 155
T2/D	91	H0303	29	3	103,7	4	3 977	350	4 327
T2/D	94	H0304	30	3	41,1	2	1 576	350	1 926
T2/D	96	H0401	31	4	119,4	4	4 579	350	4 929
T2/D	95	H0402	32	4	107,7	4	4 131	350	4 481
T3/E	98	U0101	33	U1	46,8	2	1 795	350	2 145
T3/E	97	U0102	34	U1	45,6	2	1 749	350	2 099
T3/E	101	H0101	35	1	43,9	2	1 684	350	2 034
T3/E	100	H0102	36	1	99,2	4	3 805	350	4 155
T3/E	99	H0103	37	1	103,7	4	3 977	350	4 327
T3/E	102	H0104	38	2	41,0	2	1 573	350	1 923
T3/E	105	H0201	39	2	49,7	3	1 906	350	2 256
T3/E	104	H0202	40	2	99,2	4	3 805	350	4 155
T3/E	103	H0203	41	2	103,7	4	3 977	350	4 327
T3/E	106	H0204	42	2	41,1	2	1 576	350	1 926
T3/E	109	H0301	43	3	49,7	3	1 906	350	2 256
T3/E	108	H0302	44	3	99,2	4	3 805	350	4 155
T3/E	107	H0303	45	3	103,7	4	3 977	350	4 327
T3/E	110	H0304	46	3	41,1	2	1 576	350	1 926
T3/E	112	H0401	47	4	119,4	4	4 579	350	4 929

T3/E	111	H0402	48	4	107,7	3	4 131	350	4 481
					3585		137 500	16 800	

Arealjusteringer kan forekomme ved utarbeidelse av seksjonerings søknad.

De seksjonene som disponerer garasje vil bli belastet for garasjeleie i tillegg.

Fjernvarme vil bli fakturert i henhold til prisene på innflyttingstidspunktet og kommer i tillegg til felleskostnaden.

Prisene på strøm og fjernvarme har variert og økt betraktelig, sameiet vil fakturere seksjonseier for en stipulert kostnad som vil bli avregnet en til to ganger pr år.

De kommunale avgiftene vil bli justert i henhold til Lørenskog kommune sin prisliste på innflyttings tidspunkt.