

Pallplassen Bygg G+L

Normalbudsjett 2022 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

oppdatert

pr.14.06.22

UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år
3600	Felleskostnader drift	1 680 000	
3630	Kabel-tv	222 600	350
	Fjernvarme	451 506	11
	Kontingent Pallplassen Driftsforening	31 800	50
8050	Renteinntekter Bank	2 000	
	Sum inntekter	<u>2 387 906</u>	
	Kostnader		
6700	Revisjonshonorar	6 000	
5330	Styrehonorar	53 000	1000
6710	Forretningsførerhonorar	71 550	1350
5400	Arbeidsgiveravgift	7 473	
6200	Elektrisk energi på fellesareal	40 000	
	Velforeningskontingent Pallplassen Driftsforenin	31 800	50
	HMS	12 000	
6670	Felleskostnader sameier, anleggseiendom	60 950	1150
	Umålt forbruk fjernvarme	60 000	
6250	Fjernvarme	451 506	11
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	275 800	
7500	Forsikringer	116 600	2200
7760	Kommunale avgifter	636 000	12000
Note 2	Andre driftskostnader	<u>480 600</u>	
	Sum kostnader	<u>2 303 279</u>	
	Inntekter - kostnader	<u>84 627</u>	
	Endring av disponible midler pr 31.12.	<u>84 627</u>	
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	420 000	3x felleskostnadene
		<u>26 500</u>	500 til anleggseiendommen
	Endring av disponible midler	<u>478 127</u>	
	Antall boliger	53	
	Sum m2 BRA bolig	<u>3 421</u>	

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring, strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Budsjettet kan bli justert i forbindelse med inngåelse av serviceavtaler på vegne av sameiet.

Organisering og drift av utearealene er ikke endelig avgjort.

Pallplassen Bygg G+L

Note 1

Rep og vedlikehold

6601	Vedlikehold bygninger	10 000		
6602	Vedlikehold VVS	15 000		
6603	Elektro	12 000	Serviceavtale	
6604	Utvendig vedlikehold	35 000		
6605	Heis	30 000	Serviceavtaler	2 heiser
	Heis alarm GSM Telenor	4 500		
6613	Vedlikehold ventilasjon	58 300	Serviceavtaler	1100
6614	Brannsikring - brannalarm og nødlys	15 000	Serviceavtaler	
	Skadedyr kontroll	6 000	Serviceavtaler	
	Fjernvarmeanlegg	20 000	Serviceavtaler	
6609	Røykluker	5 000	Serviceavtaler	
6609	Rammeavtale service elektro	10 000		
	Diverse	30 000		
	Serviceavtaler låser og dører	15 000	Serviceavtaler	
6630	Egenandeler forsikring	10 000		
	Sum rep og vedlikehold	275 800		

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Renovasjon	6 000	leie container	
6500	Verktøy og redskaper	5 000		
6340	Lyspærer	2 000		
6606	Kabel TV anlegg / Internett	222 600		350
6792	Tillegg for evt avregninger Techem	20 000		
6780	Vaktmester/driftsavtaler	95 000		
6781	Renholdskostnader	90 000		
	Vask av moluker	15 000		
6886	Møter, kurs	3 000		
6880	Administrasjonskostnader	6 000	Årsmøte, leie av lokale, trykk	
6870	Kostnader tillitsvalgte	5 000		
6615	Dugnad	3 000		
6940	Porto	2 000		
7770	Bank og kortgebyr	6 000		
	Sum driftskostnader	480 600		

Antall boliger 53

Blokk	Lnr.	S.nr	Etg.	Areal m² BRA	Antall rom	Felleskost. pr år	Felleskost. pr mnd	Drifts- forening	Kabel-tv pr mnd	Garasje	Totalt pr mnd
G	148	1	0	94,0	4	46 169	3 847	50	350		4 247
G	149	2	0	100,0	4	49 116	4 093	50	350		4 493
G	150	3	1	40,00	2	19 646	1 637	50	350		2 037
G	151	4	1	39,0	2	19 155	1 596	50	350		1 996
G	152	5	1	94,0	4	46 169	3 847	50	350		4 247
G	153	6	1	100,0	4	49 116	4 093	50	350		4 493
G	154	7	1	49,5	3	24 312	2 026	50	350		2 426
G	155	8	2	46,5	3	22 839	1 903	50	350		2 303
G	156	9	2	39,0	2	19 155	1 596	50	350		1 996
G	157	10	2	94,0	4	46 169	3 847	50	350		4 247
G	158	11	2	100,0	4	49 116	4 093	50	350		4 493
G	159	12	2	49,5	3	24 312	2 026	50	350		2 426
G	160	13	3	46,5	3	22 839	1 903	50	350		2 303
G	161	14	3	39,0	2	19 155	1 596	50	350		1 996
G	162	15	3	94,0	4	46 169	3 847	50	350		4 247
G	163	16	3	100,0	4	49 116	4 093	50	350		4 493
G	164	17	3	49,5	3	24 312	2 026	50	350		2 426
G	165	18	4	46,5	3	22 839	1 903	50	350		2 303
G	166	19	4	39,0	2	19 155	1 596	50	350		1 996
G	167	20	4	94,0	4	46 169	3 847	50	350		4 247
G	168	21	4	100,0	4	49 116	4 093	50	350		4 493
G	169	22	4	49,5	3	24 312	2 026	50	350		2 426
L	237	23	1	98,5	4	48 379	4 032	50	350		4 432
L	238	24	1	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	239	25	1	54,5	3	26 768	2 231	50	350		2 631
L	240	26	2	116,5	5	57 220	4 768	50	350		5 168
L	241	27	2	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	242	28	2	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	243	29	2	54,5	3	26 768	2 231	50	350		2 631
L	244	30	2	57,5	3	28 241	2 353	50	350		2 753
L	245	31	2	41,5	2	20 383	1 699	50	350		2 099
L	246	32	2	84,5	3	41 503	3 459	50	350		3 859
L	247	33	3	116,5	5	57 220	4 768	50	350		5 168
L	248	34	3	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	249	35	3	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	250	36	3	54,5	3	26 768	2 231	50	350		2 631
L	251	37	3	57,5	3	28 241	2 353	50	350		2 753
L	252	38	3	41,5	2	20 383	1 699	50	350		2 099
L	253	39	3	84,5	3	41 503	3 459	50	350		3 859
L	254	40	4	116,5	5	57 220	4 768	50	350		5 168
L	255	41	4	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	256	42	4	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	257	43	4	54,5	3	26 768	2 231	50	350		2 631
L	258	44	4	57,5	3	28 241	2 353	50	350		2 753
L	259	45	4	41,5	2	20 383	1 699	50	350		2 099
L	260	46	4	84,0	3	41 257	3 438	50	350		3 838
L	261	47	5	116,5	5	57 220	4 768	50	350		5 168

L	262	48	5	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	263	49	5	38,5	2	18 910	1 576	50	350		1 976
L	264	50	5	54,5	3	26 768	2 231	50	350		2 631
L	265	51	5	57,5	3	28 241	2 353	50	350		2 753
L	266	52	5	41,5	2	20 383	1 699	50	350		2 099
L	267	53	5	84,5	3	41 503	3 459	50	350		3 859

3420,5

- Arealjusteringer kan forekomme ved utarbeidelse av seksjonerings søknad.
- De seksjonene som disponerer garasje vil bli belastet for garasjeleie i tillegg.
- Stipulert kostnad er ca. kr. 150,- for enkel plass, dobbelplass faktureres kr. 225,- pr mnd
- Garasjeleie vil bli innkrevd fra parkeringssameie eller sameiet.
- Fjernvarme vil bli fakturert i henhold til prisene på innflyttingstidspunktet og kommer i tillegg til felleskostnaden. Prisene på strøm og fjernvarme har variert og økt betraktelig, sameiet vil fakturere seksjonseier for en stipulert kostnad som vil bli avregnet en til 2 ganger pr år.
- De kommunale avgiftene vil bli justert i henhold til Lørenskog kommune sin prisliste på innflyttings tidspunkt.