

Puddertoppen boligsameie

Normalbudsjett 2021 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

pr 15.09.2023

UTKAST

Konto	Inntekter		
3600	Felleskostnader drift	430 000	
3630	Kabel-TV/bredbånd	75 600	350
	Vedlikeholdsfond- fremtidig beis,mm	21 600	100
	Sum inntekter	527 200	
	Kostnader		
6700	Revisjonshonorar	6 000	
5330	Styrehonorar	27 000	1 500
6710	Forretningsførerhonorar	49 746	
6730	HMS	5 000	
5400	Arbeidsgiveravgift	3 807	
	Vedlikeholdsfond	21 600	
6200	Felles strøm arealer	10 000	
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	80 000	
7500	Forsikringer	81 000	4 500 pr enhet pr år
7760	Kommunale avgifter		Faktureres direkte fra kommunen
Note 2	Andre driftskostnader	139 800	
Note 3	Kabel-TV/bredbånd	75 600	350
	Sum kostnader	499 553	
	Inntekter - kostnader	<u>27 647</u>	
	Endring av disponible midler pr 31.12.	<u>27 647</u>	
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	180 000	10 000 Oppstartskap. til sameiet - innbetalt via megler
	Vedlikeholdsfond - Beisetillegg	21 600	2 500
	Endring av disponible midler	229 247	
	Antall boliger	18	
	Sum m2 BRA bolig	1 821	kvm
	Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt	278	kr/år
	Driftskostnader pr m2 / mnd, gj.snitt	23	kr/mnd
	Totalt driftskost. pr m2/ mnd, gj.snitt	24	kr/mnd

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader basert på erfaringstall. Det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring , strøm og serviceavtaler. Budsjettet er basert på at kommunen fakturerer kommunale avgifter direkte til hver seksjonseier. Ved fakturering til sameiet vil kostnaden fordeles med lik sum på hver seksjon og betales via felleskostnadene.

Puddertoppen boligsameie

Note 1

Rep og vedlikehold

6600	Større vedlikeholdskostnader	0
6601	Bygninger, lekeplass	20 000
6602	Takavtale	50 000
6603	Diverse kostnader	10 000

Sum rep og vedlikehold 80 000

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Leie av container /dugnad	5 000
6500	Verktøy, redskaper, lyspærer, n	5 000
6780	Vaktmester/grønt og hvitt	100 000
6870	Kostnader tillitsvalgte	3 000
6900	Kostnader til velforening	10 800 50,- pr mnd
6880	Adm kostn	10 000 Årsmøte mm
7770	Bank og kortgebyr	6 000

Sum driftskostnader 139 800

Note 3

6950	Kabel TV anlegg / Internett	75 600 350
------	-----------------------------	------------

Antall boliger **18**

L.nr	Driftskost pr år	Sum fellesk. pr mnd	Vedlikeholds- fond	Kabel-tv tillegg	Totale felleskost.
1	23 889	1 991	100	350	2 441
2	23 889	1 991	100	350	2 441
3	23 889	1 991	100	350	2 441
4	23 889	1 991	100	350	2 441
5	23 889	1 991	100	350	2 441
6	23 889	1 991	100	350	2 441
7	23 889	1 991	100	350	2 441
8	23 889	1 991	100	350	2 441
9	23 889	1 991	100	350	2 441
10	23 889	1 991	100	350	2 441
11	23 889	1 991	100	350	2 441
12	23 889	1 991	100	350	2 441
13	23 889	1 991	100	350	2 441
14	23 889	1 991	100	350	2 441
15	23 889	1 991	100	350	2 441
16	23 889	1 991	100	350	2 441
17	23 889	1 991	100	350	2 441
18	23 889	1 991	100	350	2 441
	430 000	35 833	1 800	6 300	43 933

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen.

Kostnad til forsikring, vaktmester, mm er budsjettert men vil bli justert ved inngåelse av avtale.