

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SNØBYEN PLUSS SAMEIE**

DRIFTSINNEKTER	SUM ALLE
Innkrevde felleskostnader	14 699 172
Bolig - felleskostnader	6 789 420
Fjernvarme akonto	1 810 512
Renovasjon, fastledd + avfallsbrønn	1 222 200
Kontingent Driftsforening	252 000
Service-konsept Selvaag Pluss	3 255 840
Digital-TV/Internett - bolig	882 000
Felleskostnader garasje	487 200
Andre inntekter	0
399 Diverse - leieinntekter	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>14 699 172</b>

DRIFTSKOSTNADER	Estimerte kostnader
Personalkostnader	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	40 000
Styreonorar	260 000
530 Styreonorar	260 000
Revisjonshonorar	15 000
671 Revisorhonorar	15 000
Forretningsførerhonorar	195 000
670 Forretningsførerhonorar	195 000
Konsulent og forvaltn.tjen	20 000
673 Konsulenthonorar	20 000
Drift og vedlikehold	1 687 200
6601 Drift/vedl.hold bygninger	400 000
6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	100 000
6603 Drift/vedl.hold elektro	50 000
6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg	150 000
6606 Drift/vedl.hold heiser	250 000
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000
6614 Drift/vedl.hold garasjeant.*	487 200
Forsikringer	600 000
7501 Forsikring bygninger	600 000
Festeavgift	0
775 Festeavgift	0
Kommunale avgifter	3 872 200
7721 Vann- og avløpsavgift	2 650 000
7723 Feieavgift	0
7724 Renovasjonsavgift fastledd	1 222 200
7720 Eiendomsskatt	0
Kostnader sameie (felles utomhus)	3 557 840
488 Serviceavgift Selvaag Pluss	3 255 840
488 Driftskostnader til Plussarealer	50 000
487 Kostnader sameie	252 000
Energi	2 410 512
620 Elektrisk energi fellesarealer + umålt forbruk fjernvarme	600 000
628 Fjernvarme	1 810 512
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	882 000
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	882 000
Andre driftskostnader	741 000
655 Driftsmaterialer	20 000
674 Vaktmestertjenester og renhold	500 000
6741 Vakthold	0
677 Renhold ved firmaer	0
678 Snørydding og gressklipping	200 000
679 Energjævnregning	0
689 Andre kontor kostnader	10 000
694 Porto/SMS	8 000
777 Bank og kortgebyr	3 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>14 280 752</b>

**DRIFTSRESULTAT** 418 420

FINANSINNEKTER/KOSTNADER	
Finansinntekter	0
8026 Renter sparekonto i OBOS	0
8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader	0
8099 Andre rentekostnader	0
<b>RES. FINANSINN./KOSTNADER</b>	<b>0</b>

**ÅRSRESULTAT** 418 420

Forutsetninger:	Antall	ca. BRAI - BRØK
HUS A	32	1616
HUS B	16	1012
HUS C	12	804
HUS 1	20	1234
HUS 2	18	1229
HUS 6	16	1255
HUS 7	16	1201
HUS 8	20	1199
HUS 9	35	1776
HUS 10	25	1247
<b>SUM</b>	<b>210</b>	<b>12573</b>

Garasjeplasser ca. 203

Felleskostnader:	kr	pr kvm pr mnd
Felleskostnader	45	pr kvm pr mnd
Fjernvarme	12	pr kmv pr mnd
Renovasjon fastledd, + avfallsbrønn fordelt pr enhet	485	pr leil pr mnd
Kontingent Driftsforening	100	pr leil pr mnd
Service-konsept fra Selvaag Pluss*	1 292	pr leil pr mnd*
Digital-TV/Internett	350	pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje**	200	pr p-plass pr mnd

\* Kostnad til serv.avgift Selvaag Pluss varier iht. 2-roms, 3-roms eller 4.-roms

2-roms	kr	1 100	pr leil pr mnd
3-roms	kr	1 300	pr leil pr mnd
4-roms	kr	1 550	pr leil pr mnd

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet OBOS Eiendomforvaltning AS 19.04.2024

Flere analyseselskap forventer store svingninger i strømprisene de neste fem årene før de stabiliseres på et "normalt" nivå. Det er også fortsatt usikkerhet knyttet til hva eller hvor mye statens støtteordning vil omfatte for felles strøm i eierseksjonssameier. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eierseksjonssameiet vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.