

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LILLE LØREN PARK 3 SAMEIE - HUS A1 C og B

DRIFTSINNETEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		7 496 460	
	Bolig - felleskostnader - Brøk	5 012 280	
	Barnehage felleskostnader - Brøk		Må tilpasses iht vedtekter
	Felleskostnader - Likedelt	511 020	
	Fjernvarme akonto	1 670 760	
	Digital-TV/Internett - bolig	302 400	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNETEKTER		7 496 460	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		28 000	Likedelt
	5400 Arbeidsgiveravgift	28 000	
Styre honorar		200 000	Likedelt
	530 Styrehonorar	200 000	
Revisjonshonorar		14 000	Likedelt
	671 Revisorhonorar	12 000	
Forretningsførerhonorar		240 000	Likedelt
	670 Forretningsførerhonorar	240 000	
Konsulent og forvalt.tjen		15 000	Likedelt
	673 Konsulenthonorar	15 000	
Drift og vedlikehold		810 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	Brøk Vurderes
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	75 000	Brøk
	6603 Drift/vedl.hold elektro	30 000	Brøk
	6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg	75 000	Brøk
	6606 Drift/vedl.hold heiser	180 000	Bolig 6 heiser
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	75 000	Brøk
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000	Fellesarealer Barnehage eget agg.
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	0	Inntekter og kostnader føres i Lille Løren
Forsikringer		465 000	
	7501 Forsikring bygninger	465 000	Brøk
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		1 770 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 070 000	Bolig Forutsatt næring ege
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	700 000	Bolig Forutsatt næring har
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles lokale, utomhus)		200 000	
	487 Kostnader sameie	200 000	Felleslokale, øvrige fellesfunksjoner for
Energi		2 170 760	
	620 Elektrisk energi og varme fellesarealer	500 000	Brøk
	628 Fjernvarme	1 670 760	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		302 400	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	302 400	Bolig
Andre driftskostnader		768 000	
	655 Driftsmaterialer	30 000	Brøk
	674 Vaktmestertjenester og renhold	300 000	Brøk
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	350 000	Bolig
	678 Snørydding og gressklipping	75 000	Brøk
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontor kostnader	5 000	Likedelt
	694 Porto/SMS	5 000	Likedelt
	777 Bank og kortgebyr	3 000	Likedelt
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 983 160	
DRIFTSRESULTAT		513 300	
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN-/KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		513 300	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
Leiligheter HUS A1	63	4120	BRA-I
Leiligheter HUS C	65	3619	BRA-I
Leiligheter HUS B	38	2206	BRA-I
SUM	166	9945	BRA

Barnehage	1	1004	BRA-I	CA.
Antall seksjoner	167	10949		

Felleskostnader:	CA.		
Felleskostnader Bolig - Brøk	42	kr pr kvm pr mnd	
Felleskostnader Barnehage - Brøk		Må tilpasses jfr vedtekter	
Felleskostnader Likedelt	255	kr pr seksjon pr mnd	
Fjernvarme akonto	14	kr pr kvm pr mnd	
Digital-TV/Internett	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader garasje*	200	kr pr p-plass pr mnd	Kun for de som har kjøpt p-plass

Snitt felleskostnader pr m2** 46 **Snitt kr m2**

** Eksklusiv TV/BB, Fjernvarme, garasje

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader, iht kostnadsnivå pr februar 2023.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

OBOS Eiendomsforvaltning AS 10.02.2023

Rev. 31.05.2024