

Skifabrikken Boligsameie 1, driftsbudsjett

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader (1)	3 028 680
Kabel-tv (2)	653 796
Skifabrikken Driftssameie / velforening (3)	152 400
SUM DRIFTSINNTEKTER	3 834 876

DRIFTSUTGIFTER

Revisjon	-10 000
Forretningsførerhonorar	-160 000
Styrehonorar	-150 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	-22 000
Drift og vedlikehold bygninger	-250 000
Drift og vedlikehold heiser	-120 000
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (brannalarm, ventilasjon m.m.)	-200 000
Kabel-tv	-653 796
Vaktmester / trappevask	-350 000
Konsulenttjenester	-50 000
Elektrisk energi	-100 000
Forsikring	-250 000
Kostnader Skifabrikken driftssameie / velforening	-152 400
Kommunale avgifter, renovasjonsavgift	-350 000
Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift	-800 000
Andre driftskostnader	-50 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	-3 668 196

ÅRSRESULTAT

166 680

FORUTSETNINGER

Antall boligseksjoner	127
Totalt areal BRA	8 413
Antall parkeringsplasser	X

1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr	30
2 - Kabel-tv- kr / mnd / seksjon (grunnpakke TV med internett)	kr	429
3 - Felleskostnader Skifabrikken driftssameie / velforening		kr 100

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

Renovasjonsavgift er pt. Kr 2 645,- pr. seksjon pr. år (2020)

Vann- og avløpsavgift faktureres sameiet etter forbruk. Det er estimert forbruk med bakgrunn i gjennomsnittsforbruk
*Eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen **dersom** kommunen innfører dette.*

Oppvarming / varmt tappevann

Sameiet har felles leveranse av varmt tappevann

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid.

Kostnadene til varmt tappevann avregnes mellom seksjonseierne.

Den enkelte eier vil få faktura fra BKK.

Kabel-TV / bredbånd

Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene.

Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet.

Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Parkering

Det blir eget garasjesameie i egen eiendom.

Det er mulighet for å koble seg på smart el-billadingsanlegg. Enhver kostnad for ladestasjon og strøm belastes eier.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold

Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2020

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden

OBOS Eiendomsforvaltning AS, 26.03.2020

