

# BINDENDE KJØPSTILBUD

Kjøpstilbud for bolig nr. \_\_\_\_\_ i prosjektet Skifabrikken.  
Gnr. 102, bnr. 422, Gnr. 102, bnr. 423 i Ås kommune.



**SELVAAG** BOLIG

Undertegnede gir herved følgende kjøpstilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihh. til prisliste kr \_\_\_\_\_ + omkostninger ihht. opplysninger i prisliste.

**Køpet blir finansiert slik :**

Kontant ved mottatt garanti etter Buofl. §12: 10% (ikke forbruker: 20%, ingen §12 garanti). Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger.		kr:
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	kr:
Egenkapital :		kr:
Totalt:		kr:

**Egenkapitalen består av:**

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

**Forebehold:**

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt, som vil bli benyttet ved alle salg på Skifabrikken.

Navn:	Navn:
Personnummer/Org.nr.:	Personnummer/Org.nr.:
Adr.:	Adr.:
Postnr.:	Postnr.:
Tlf.priv.:	Tlf.priv.:
E-postadr.:	E-postadr.:
Dato:	Dato:
Signatur:	Signatur:

Legg identifikasjon her/ klikk her for å laste opp id.	Legg identifikasjon her/ klikk her for å laste opp id.
---	---

**Klikk her for å låse feltene!**

\*Dette gjør at feltene ikke lenger kan redigeres. Dette må gjøres når du er ferdig med å fylle inn all informasjon. Dette gjelder bare dersom du leverer skjema digitalt.

Dersom jeg/vi ikke får tilslaget på ovennevnte leiligheter ønsker jeg/vi å kjøpe en av følgende leiligheter i prioritert rekkefølge. Jeg/vi er kjent med at budet også er bindende for denne/disse leilighetene. Budet er likevel bindende for kun en leilighet. Ved kjøp av flere leiligheter må det legges inn et bud pr. leilighet.

ALT. 2, bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_ ALT. 3, Bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_

ALT. 4, bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_ ALT. 5, Bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_

ALT. 6, bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_ ALT. 7, Bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_

ALT. 8, bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_ ALT. 9, Bolig nr. \_\_\_\_\_ Pris kr \_\_\_\_\_

## Viktige avtalerettslige forhold:

Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

### Kjøpsavtale sendes:

Christoffer Pedersen: cp@selvaagbolig.no, mms: 957 23 700

Jenny Jakobsen Sperstad: jjs@selvaagbolig.no, mms: 470 22 035