

## Solbergskogen Pluss



### Til informasjon.

Solbergskogen Pluss er et prosjekt i regi av Selvaag Bolig som ligger i Ås kommune på grensen mellom Ski og Ås.

Prosjektet består av en totalramme på 17 stk bygg og ca. 300stk leiligheter, som settes opp i takt med salg og markedet.

Prosjektet settes opp i en byggherrestyrt entreprisemodell.

Første byggetrinnet (BT1) består av 3 stk hus som heter S1, S6 & S8, disse skal stå ferdig 4 kv. 2025.

Prosjektet oppføres i betong og stål, hvor det i hovedsak brukes elementer i form av skallvegger og plattendekker,

Dette pakkes deretter inn med klimavegger som forblendes med teglfasader utvendig og flotte utenomhusområder.

BT1 er godt i gang, hvor vi startet med prosjektet og utgraving i februar, dette betyr at Grunnarbeider, Pelearbeider og Betongarbeider er godt i gang med sine arbeider allerede.

Arbeidene på prosjektet består i hovedsak av:

- Utgraving for kjeller som gjøres etter de geotekniske rapporter som er utarbeidet på prosjektet. Grunnforholdene for å komme oss ned på riktig kjellernivå består av standard utgraving og noen sprengningsarbeider på nord/ vest siden av tomten. Arbeidet med utgraving er ca. 90% utført, mens det gjenstår sprengningsarbeider som utføres i uke 18 & 19. Sprengningsarbeider vil varsles til den nærmeste bebyggelse med informasjonsskriv.

- Pelearbeider utføres med borede stål peler med en variasjon fra fjell i dage til ca. 10meters dybde. Denne form for fundamentering er valgt bevist, da dette er den mest skånsomme metoden for omgivelsene da man borrar istedenfor slag, dette arbeidet er til info ferdig nå i løpet av uke 17.
- Betongarbeider er allerede godt i gang med støp av hhv kjellerplate på S1 og reising av kjellervegger, leveranser fremover er i takt med hoved fremdriftsplan som tilsier en drift hvor kjelleren for alle tre byggene på BT1 skal ca. være ferdig ca. september 24, mens byggene og Råbyggene skal stå ferdig med alle byggene ca. februar 25.
- Klimaskjerm med vegger og tak starter ca. September 24 og går frem til overlevering.
- Innvendige arbeider vil pågå fra ca. Oktober 24 og frem til overlevering.
- Utenomhusområder og grøntområder vil pågå fra vårparten 25 og frem til overlevering.

Det er også satt opp tårnkran på prosjektet med innlagt sikkerhetssone for turvei og nabobebyggelse, dette betyr at det aldri vil være noe hengende last over disse områdene.

Det er også til info satt opp rystelsesmålere og poretrykksmålere på prosjektet, dette vil overvåke våre arbeider og sørge for at vi er langt innenfor de krav som gjelder med tanke omgivelser og grunnvann, samt rystelser iht de krav og normer som er satt for dette arbeidet.

Det skal også opparbeides ny gang og sykkelvei langs Grenseveien før innflytting, samt oppfrisking av selve Grenseveien.

Dette arbeidet er tiltenkt ferdig prosjektert før sommeren med fysisk arbeid i august – september 24, Denne plan er avhengig av at alle grensesnitt med prosjekt, VA/ Vei og kommune er avklart. Dette arbeidet blir varslet og det blir satt opp skiltinfo i veien før oppstart, dette i tråd med egen rigg og skiltplan på prosjektet.

Dette er i hovedsak et lite innblikk i arbeidet som skal gjøres på Solbergskogen Pluss og vi vil etter beste evne ta de hensyn som kan gjøres for at ikke nabobebyggelse og nærområde bli mer belastet enn nødvendig.

Vi håper denne byggereisen blir like hyggelig for alle involverte som vi føler prosjektet fremstår.

Med vennlig hilsen  
**SELVAAG BOLIG**

Øistein Aase-Røtne

Prosjektsjef, Selvaag Bolig ASA  
mob. +47 41 45 92 65

[or@selvaagbolig.no](mailto:or@selvaagbolig.no) | [www.selvaagbolig.no](http://www.selvaagbolig.no)